INVEST
(Inter)nationaal

Provincie Limburg
Ingek. 20 AUG. 2026
DOCnr.
Afd. AJZ

Invest-Int. B.V.
Coolsingel 104
3011 AG Rotterdam
T +31 (0)10 742 00 33
E info@invest-int.nl

AANGETEKEND

Gedeputeerde Staten van Limburg
t.a.v. het Woo-team
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Rotterdam, 18 augustus 2026

Betreft: Woo-verzoek Tankstation Echterbaan 1 te Schinveld
Referentie: 35245 – Schinveld Echterbaan 1

Geacht college,

Namens Invest-Int. B.V. verzoek ik op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) om openbaarmaking van de hierna omschreven documenten en daarin vastgelegde informatie over het tankstation aan de Echterbaan 1 te Schinveld. Het verzoek ziet mede op het voormalige adres Provincialeweg 1, de kruising N274/N580 en de kadastrale aanduidingen die bij deze locatie behoren of hebben behoord, waaronder gemeente Schinveld, sectie C, nummer 603 (gedeeltelijk) en het huidige perceel C 912.

Aanleiding en doel
Uit de overeenkomst van 22 januari 2009 tussen de Provincie Limburg en Smeets & Geelen Tankstations B.V. blijkt dat de huur is aangegaan voor vijftien jaar, ingaande op 1 januari 2008. De overeengekomen termijn eindigde derhalve op 31 december 2022. In een Woo-besluit van 5 april 2024 (kenmerk DOC-00635182) is voor de locatie Schinveld alleen deze overeenkomst uit 2009 geïnventariseerd.

Invest-Int. B.V. wil kunnen vaststellen wanneer de locatie beschikbaar komt voor een nieuwe uitgifte, verhuur of exploitatie. Indien het gebruik na 31 december 2022 is voortgezet of de locatie opnieuw is verhuurd of anderszins in gebruik is gegeven, wordt verzocht om de vastgelegde informatie waaruit de rechtsgrond, duur en voorwaarden van die voortzetting blijken.

Reikwijdte van het Woo-verzoek
Het verzoek betreft de periode van 1 januari 2018 tot en met de datum waarop op dit verzoek wordt beslist. Verzocht wordt om openbaarmaking van alle bij of onder verantwoordelijkheid van de Provincie Limburg berustende documenten, ongeacht de gegevensdrager, waaronder in ieder geval:

1. Alle overeenkomsten, allonges, verlengingen en overige afspraken betreffende het gebruik of de exploitatie van de locatie vanaf 1 januari 2023.
2. Alle besluiten, adviezen, notities en correspondentie waaruit blijkt op welke juridische grondslag het gebruik of de exploitatie na 31 december 2022 is voortgezet.
3. Alle documenten over contractsoverneming, indeplaatsstelling, onderhuur, overdracht van huur of exploitatie en wijziging van de huurder, gebruiker of exploitant.
4. Documenten waarin de actuele ingangsdatum, looptijd, einddatum en mogelijkheden tot verlenging of opzegging van het huidige gebruik zijn vastgelegd.

[redacted]

INVEST
(Inter)nationaal

5. Documenten over beëindiging, heruitgifte, verhuur of openbare selectie van de locatie, inclusief eventuele besluitvorming over mededingingsruimte en de toepassing van de Didam-regels.
6. Documenten waarin is vastgelegd wanneer de locatie beschikbaar komt voor een nieuwe uitgifte, verhuur of exploitatie door een derde.

Indien geen nieuwe overeenkomst bestaat
Indien na 31 december 2022 geen nieuwe overeenkomst, allonge of schriftelijke verlenging is gesloten, wordt uitdrukkelijk verzocht om alle documenten waaruit blijkt op welke andere juridische of feitelijke grondslag het gebruik en de exploitatie sindsdien worden toegestaan, voortgezet of gedoogd. Dit omvat tevens documenten over de toepassing van wettelijke huurregels, interne standpuntbepaling en correspondentie met de gebruiker of exploitant.

Ik zie uw besluit binnen de wettelijke termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]